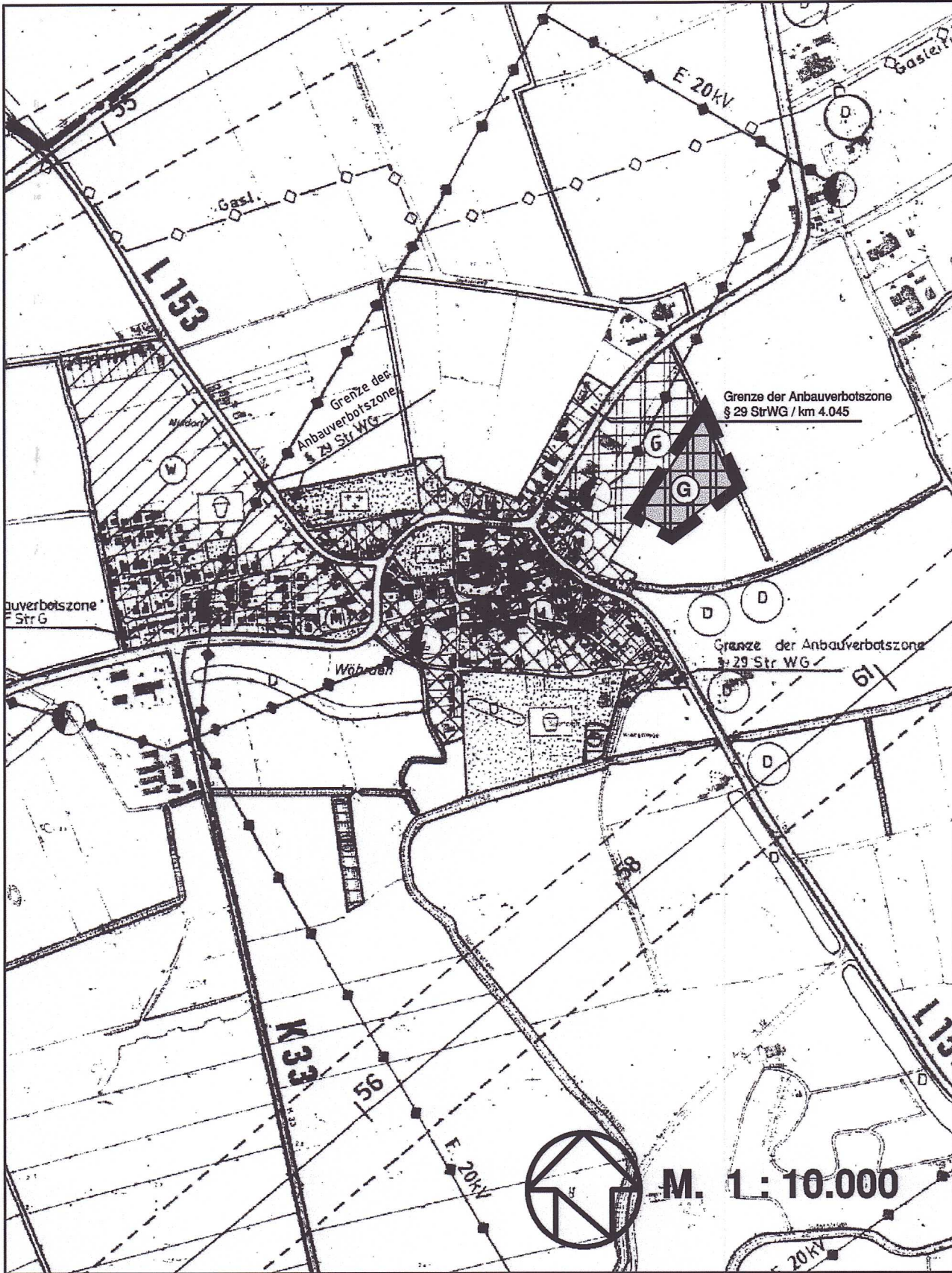


# 4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE WÖHRDEN



## ZEICHENERKLÄRUNG:

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
	Gewerbliche Bauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

## I. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

## II. SONSTIGE DARSTELLUNG

Umgrenzung des Änderungsbereiches

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 07 - 12 - 2000. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom 03 - 01 - 2001 bis 18 - 01 - 2001.
  - Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am 23. Jan. 2001 durchgeführt.
  - Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 21 - 12 - 2000 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
  - Die Gemeindevertretung hat am 07 - 12 - 2000 den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
  - Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes und der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 22 - 01 - 2001 bis 23 - 02 - 2001 während der Sprechstunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von Jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, in der Zeit vom 03 - 01 - 2001 bis 18 - 01 - 2001 durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht.
  - Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 21 - 03 - 2001 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
  - Die Gemeindevertretung hat die Änderung des Flächennutzungsplanes am 21 - 03 - 2001 beschlossen und den Erläuterungsbericht durch Beschluss gebilligt.
- Wöhrden, den 23. Mai 2001

BÜRGERMEISTER

*Peter Sileo*



- Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom 26.06.2001 Az.: IV 642 - 512.1111-51.113 (4.A) Die Änderung des Flächennutzungsplanes - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen genehmigt.
- Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom bestätigt. Az.:

- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden vom 19.07.2001 bis 02.08.2001 ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am 03.08.2001 wirksam.

Wöhrden, den 06.08.2001



BÜRGERMEISTER

*Peter Sileo*

## 4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE WÖHRDEN

FÜR DAS GEBIET "ÖSTLICH DER CHAUSSEESTRASSE (K 52),  
IN VERLÄNGERUNG DER RUDOLF-SCHEER-STRASSE"