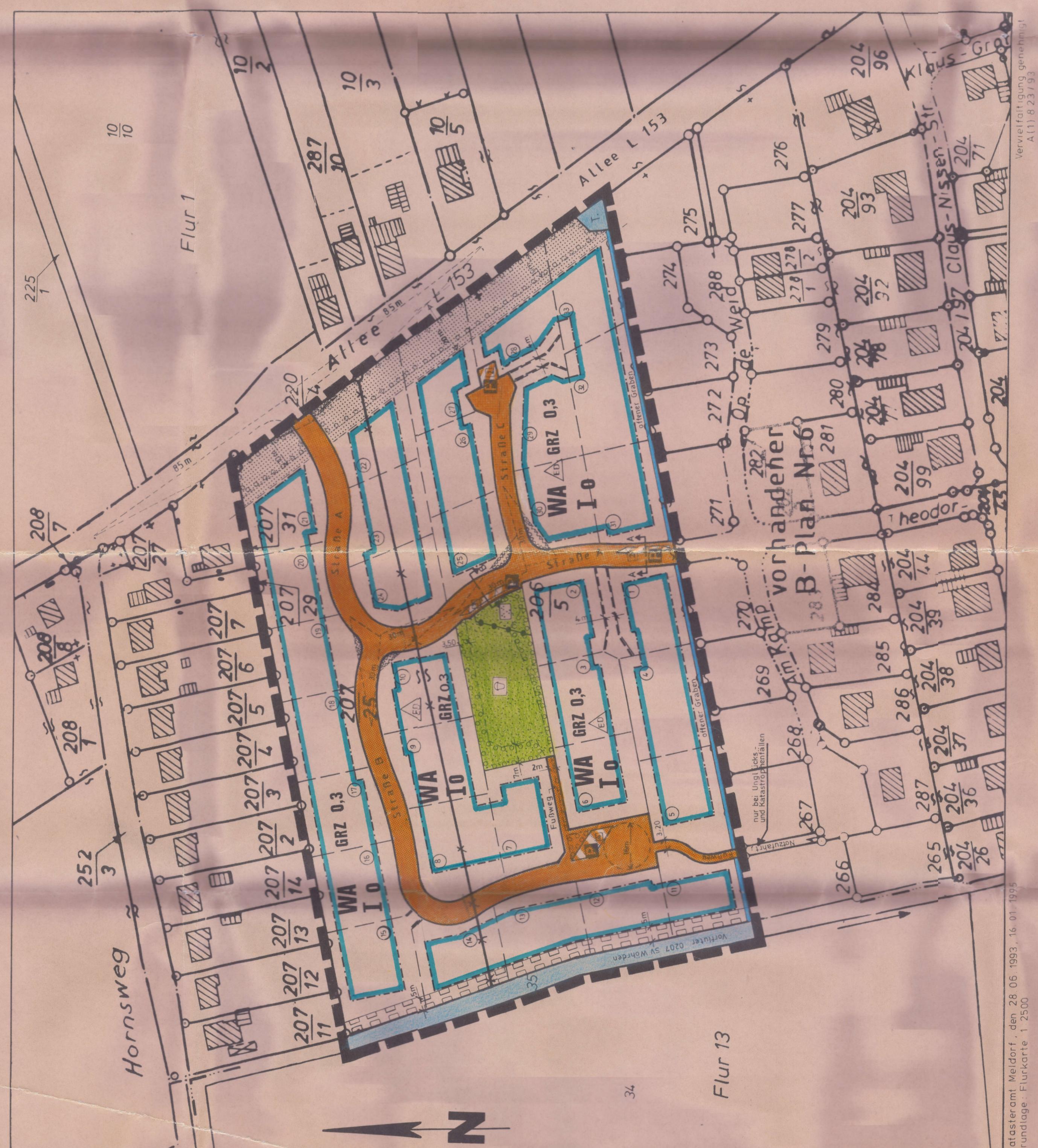


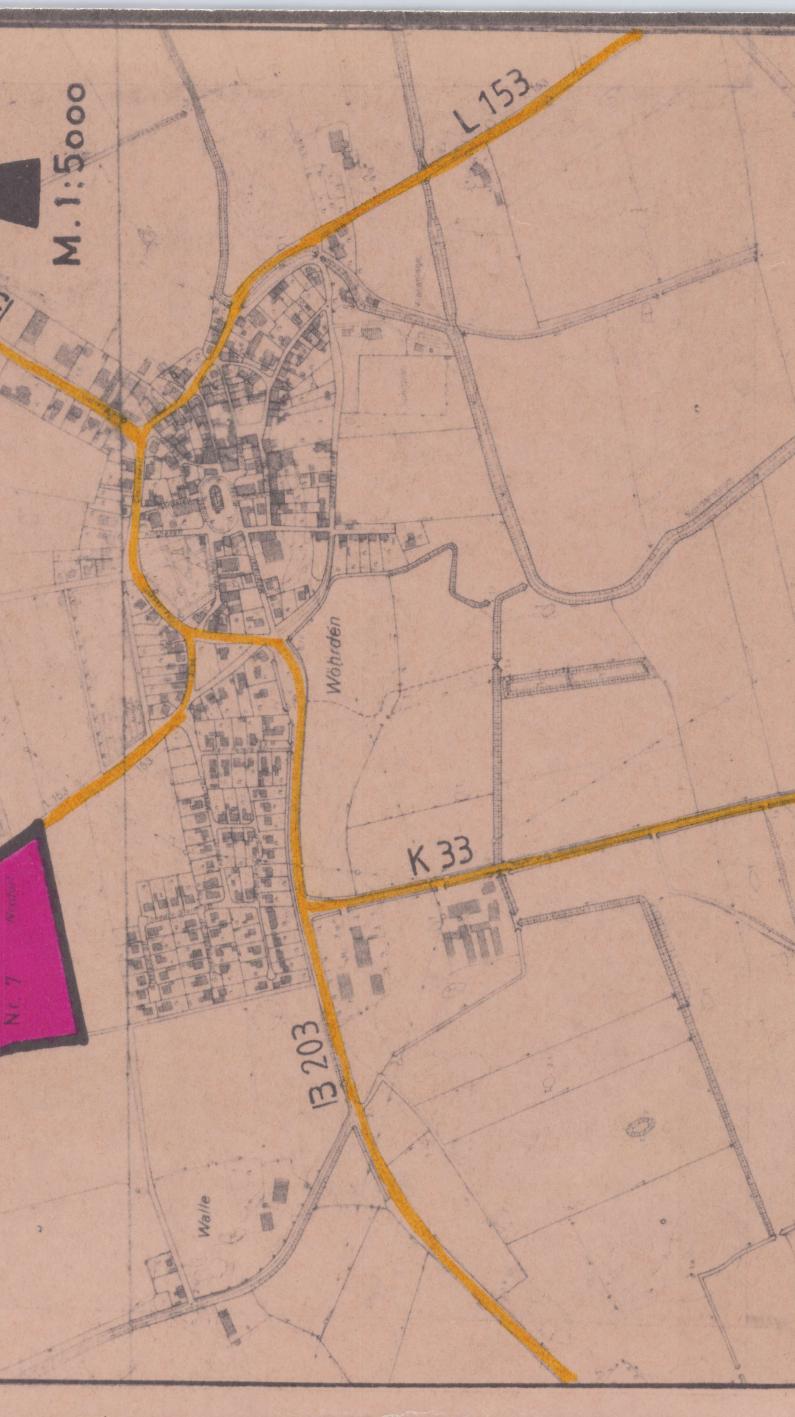
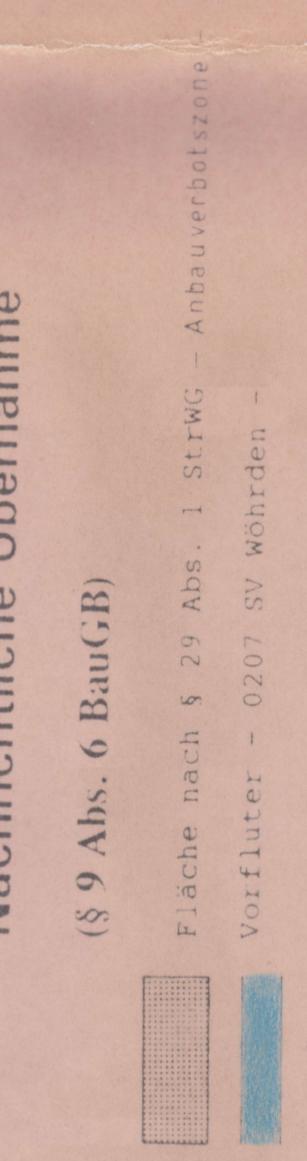
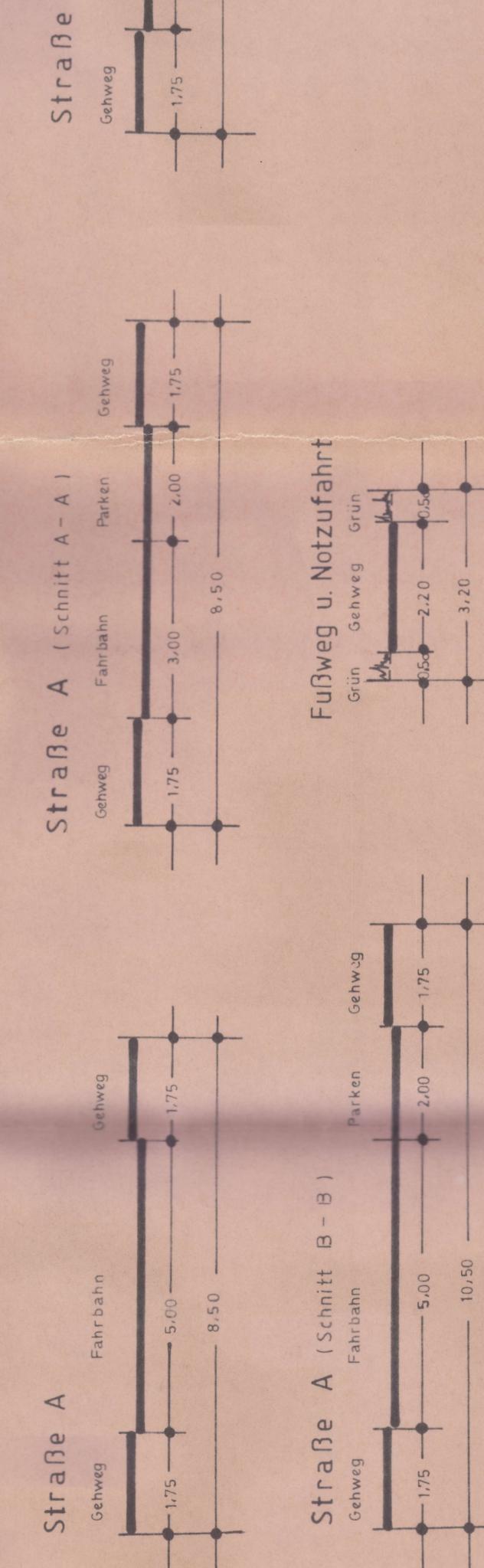
## **PLANZEICHNUNG TEIL A**

Es gilt die BauNVO 1990

Amtliche Planunterlage für einen Bebauungsplan  
Kreis Dithmarschen · Gemeinde Wöhrden · Gemarkung Wöhrden · Flur 1 · Maßstab 1 : 1000



## TRASSEN PROFILE



—  
—  
—  
—

Für das Gebiet "westlich der L 153, nördlich der Straßen Op de

# Zeichenklärung

## Festsetzungen

<b>Wohngebiete (WA) - § 4 BauNVO</b>	Die nach § 4 Abs. 3 Nr. 4 und 5 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungsarten	
1.1 Rechtsgrundlage	Die nach § 4 Abs. 3 Nr. 4 und 5 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungsarten	
1.2 Grenze des raumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	<p><b>WA</b></p> <p>allgemeines Wohngebiet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gartenbaubetriebe</li> <li>- Tankstellen</li> </ul> <p>werden nicht zugelassen (§ 1 Abs. 6 BauNVO).</p>	
1.3 Zahl der Vollgeschosse (I) als Höchstgrenze	Die nach § 4 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO zulässigen Wohngebäude dürfen	
1.4 Grundflächenanzahl	<p><b>GRZ</b></p> <p>bei einem Einzelhaus nicht mehr als 3 Wohnungen, bei einem Doppelhaus nicht mehr als 4 Wohnungen</p>	
1.5 Offene Bauweise	<p><b>O</b></p> <p>§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB sowie § 22 Abs. 2 BauNVO</p> <p>Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</p>	
1.6 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	<p><b>ED</b></p> <p>§ 26-29, 32<u>u.33</u> für Aufenthaltsräume für Wohnungen und Wohngebäude - § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB -</p>	
1.7 Baugrenze	<p><b>B</b></p> <p>§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB sowie § 23 BauNVO</p>	
1.8 Straßenverkehrsflächen	<p><b>S</b></p> <p>Richtlinie 2719 Ausführung gem. Zeile 1 der Tab. 4b der Richtlinie für bauliche Maßnahmen zum Schutz gegen Außenlärm - 1975 -</p>	
1.9 Öffentliche Parkflächen	<p><b>P</b></p> <p>§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB</p>	
1.10 Straßenbegrenzungslinie	<p><b>L</b></p> <p>Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern</p>	
1.11 Hauptgebäude	<p><b>H</b></p> <p>mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger der Grundstücke 3, 4, 15,32 und 33</p>	
1.12 Dachform:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dachneigung:</li> <li>- Ausnahmen:</li> <li>- Dacheindeckung:</li> <li>- Außenwände:</li> </ul>	
1.13 Gestaltung der baulichen Anlagen - § 9 Abs. 4 BauGB -	<p><b>A</b></p> <p>§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB</p>	
1.14 Sattel-, Pult-, Walmdach	<p><b>S</b></p> <p>Krüppelwalmdach 30° bis 48° bis 60° bei einem Walm Dachpfannen Verblendmauerwerk oder Außenwandputz gestrichen</p>	
1.15 Dachneigung:	<p><b>D</b></p> <p>Ausnahmen:</p>	
1.16 Dacheindeckung:	<p><b>E</b></p> <p>Autenwände:</p>	
1.17 Außenwände:	<p><b>A</b></p> <p>Ausnahmen:</p>	
1.18 Gestaltung der baulichen Anlagen	<p><b>G</b></p> <p>§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB</p>	
1.19 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	<p><b>L</b></p> <p>mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger der Grundstücke 3, 4, 15,32 und 33</p>	
1.20 Sv Wohndienstleistungen	<p><b>Sv</b></p> <p>mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen zugunsten des Siedlerverbandes Wöhrendorf</p>	
1.21 Gestaltung der baulichen Anlagen	<p><b>G</b></p> <p>§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB</p>	

Text Teil B

- Wasserfläche - Teich -
- öfffentlicher Graben
- öfffentliche Grünfläche - Spielplatz -
- öfffentliche Grünfläche - Parkanlage -
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Katasteramt Meldorf, den 28.06.1993, 16.01.1995  
 Grundlage: Flurkarte 1:2500  
 Vervielfältigung genehmigt  
 A(1) 823/93

ÜBERSICHTSPLA

A historical map of the village of Wöhden, Germany, at a scale of M. 1:5000. The map features several roads: L 153 running north-south, B 203 running east-west, and K 33 connecting them. A pink rectangular overlay labeled "B-Plan Nr. 7" highlights a specific area in the southern part of the village. The map also shows the river Walle and the town of Wöhden. A north arrow is present in the top left corner.

Um Bereich der überbaubaren Grundstücksflächen nicht überschreiten.

M. 1:5000

N

B 203

L 153

B-Plan Nr. 7

Wöhden

K 33

B 203

Walle

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am **01. Dez. 1994** geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

**GEMEINDE WÖHRDEN KREIS DITHMARSCHEN**

**15. Februar 1995**

**Seppen**  
Bürgermeister

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am **01. Dez. 1994** von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschuß der Gemeindevertretung vom **01. Dez. 1994** gebilligt.

11. Die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist vom **28. März 1995** bis zum **12. April 1995** ortüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verzierung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansuchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Die Satzung ist mithin am **12. April 1995** in Kraft getreten.

**12. April 1995**

**Seppen**  
Bürgermeister

**GEMEINDE WÖHRDEN KREIS DITHMARSCHEN**

**15. Februar 1995**

**Seppen**  
Bürgermeister

1. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am **01. Dez. 1994** von der Gemeindevertretung zum Bebauungsplan wurde mit Beschuß der Gemeindevertretung vom **01. Dez. 1994** gebilligt.

Die Satzung ist mithin am **25. April 1995** in Kraft getreten.

**25. April 1995**

**Seppen**  
Bürgermeister

**GEMEINDE WÖHRDEN KREIS DITHMARSCHEN**

**12. April 1995**

**Seppen**  
Bürgermeister

1. Die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist vom **28. März 1995** bis zum **12. April 1995** ortüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verzierung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansuchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Die Satzung ist mithin am **12. April 1995** in Kraft getreten.

**12. April 1995**

**Seppen**  
Bürgermeister

**GEMEINDE WÖHRDEN KREIS DITHMARSCHEN**

**15. Februar 1995**

**Seppen**  
Bürgermeister

1. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am **01. Dez. 1994** von der Gemeindevertretung zum Bebauungsplan wurde mit Beschuß der Gemeindevertretung vom **01. Dez. 1994** gebilligt.

Die Satzung ist mithin am **25. April 1995** in Kraft getreten.

**25. April 1995**

**Seppen**  
Bürgermeister

**GEMEINDE WÖHRDEN KREIS DITHMARSCHEN**

**12. April 1995**

**Seppen**  
Bürgermeister

SATZUNG DER GEMEINDE WÖHRDEN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 7  
FÜR DAS GEBIET "WESTLICH DER L 153, NÖRDLICH DER STRÄßen