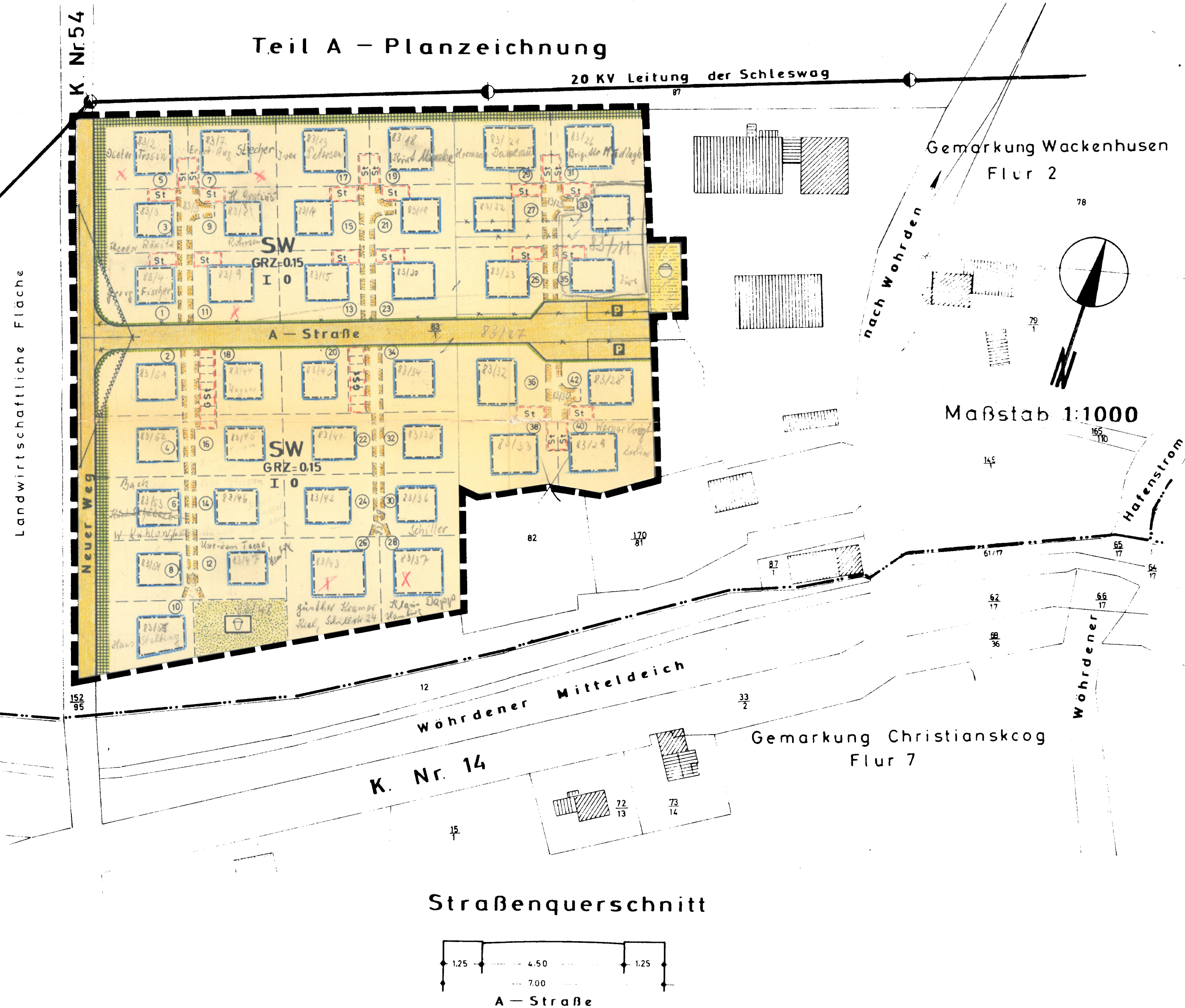


Auf Grund des § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) und des § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10.4.1969 (GVOBl. Schl.-H. S. 59 in Verbindung mit § 1 der 1. VO vom 9.12.1960 und § 9 Abs. 2 BBauG wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung Süderwörden vom ... 4.7.1969 ... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 3, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B), erlassen.

Teil A – Planzeichnung



Zeichenerklärung

Festsetzungen.

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches. § 9 Abs. 5 BBauG
- SW** Wochenendhausgebiet. § 10 Bau NVO
- GRZ** = Grundflächenzahl = 0,15 §§ 16 u. 17 Bau NVO
- I** Zahl der Vollgeschosse = (1) § 18 und § 16 Bau NVO
- 0** Offene Bauweise. § 22 Bau NVO
- Baugrenze, die nicht überschritten werden darf. § 23 Bau NVO
- Fläche für Stellplätze. § 9 Abs. 1 Nr. 1e BBauG
- Straße.
- Parkplätze.
- Fläche für Beseitigung von Abwasser und Abfallstoffen. (Kläranlage) § 9 Abs. 1 Nr. 7 BBauG
- Öffentliche Grünfläche (Kinderspielplatz) § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (Anlieger) § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
- Flächen für Gemeinschaftsstellplätze. § 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG
- Windschutzpflanzung (von Bäumen und Sträuchern) § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
- Von der Bebauung freizuhalten Grundstücke (Sichtdreieck) § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG

Darstellungen ohne Normcharakter.

- Vorhandene Flurstücksgrenze.
- Wegfallende Flurstücksgrenze.
- Neue Flurstücksgrenze.
- Flurstücksnummer.
- Grundstücksnummer. (Hausnummer)

Teil B – Text

Sichtdreieck: Sichtdreiecke sind von einer Bebauung und Bepflanzung über 0,70 m über O.K. Fahrbahn freizuhalten.

Die Gebäude auf den Grundstücken 5.7.17.19.29 u. 31 sind vor Baubeginn mit der Schlesweg (Schleswig-Holsteinische Stromversorgungs A.G.) in Heide abzustimmen.

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus Planzeichnung und Text, wurde nach § 11 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom ... 5. März 1969 ... Az. ... verteilt. ... den ... 14. Oktober 1969 ...

- Der Bürgermeister -

AUFGESTELLT

MELDORF, DEN 2. Jan. 1968

KREIS SÜDERDITHMARSCHEN

BAUAMT PLANUNG

I. A.

Klausen

Entworfen und aufgestellt nach §§ 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ... 19.10.1967 ...

Süderwörden, den ... 14.7.1969 ...

- Der Bürgermeister -

Klausen

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung, und Text, sowie die Begründung haben in der Zeit vom ... 1.4.1969 ... bis ... 30.4.1969 ... nach vorheriger am ... 22.3.1969 ... abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, daß Anregungen und Bedenken in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, öffentlich ausgelegt.

Süderwörden, den ... 14.7.1969 ...

- Der Bürgermeister -

Klausen

Der katastermäßige Bestand am ... 1.4.1968 ... sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Meldorf, den ... 18.4.1968 ...

- Katasteramt -

gez. Rödder
Regierungsvermessungsamt

Beglaubigt:

Klausen
Kreisbauamt

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom ... 4.7.1969 ... gebilligt.

Süderwörden, den ... 14.7.1969 ...

- Der Bürgermeister -

Klausen

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus Text und Planzeichnung, sowie die beigefügte Begründung sind am ... 14.7.1969 ... mit der erfolgten Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft getreten und liegen vom ... 14.7.1969 ... bis ... 30.4.1969 ... öffentlich aus.

Süderwörden, den ... 14. Oktober 1969 ...

- Der Bürgermeister -

Klausen