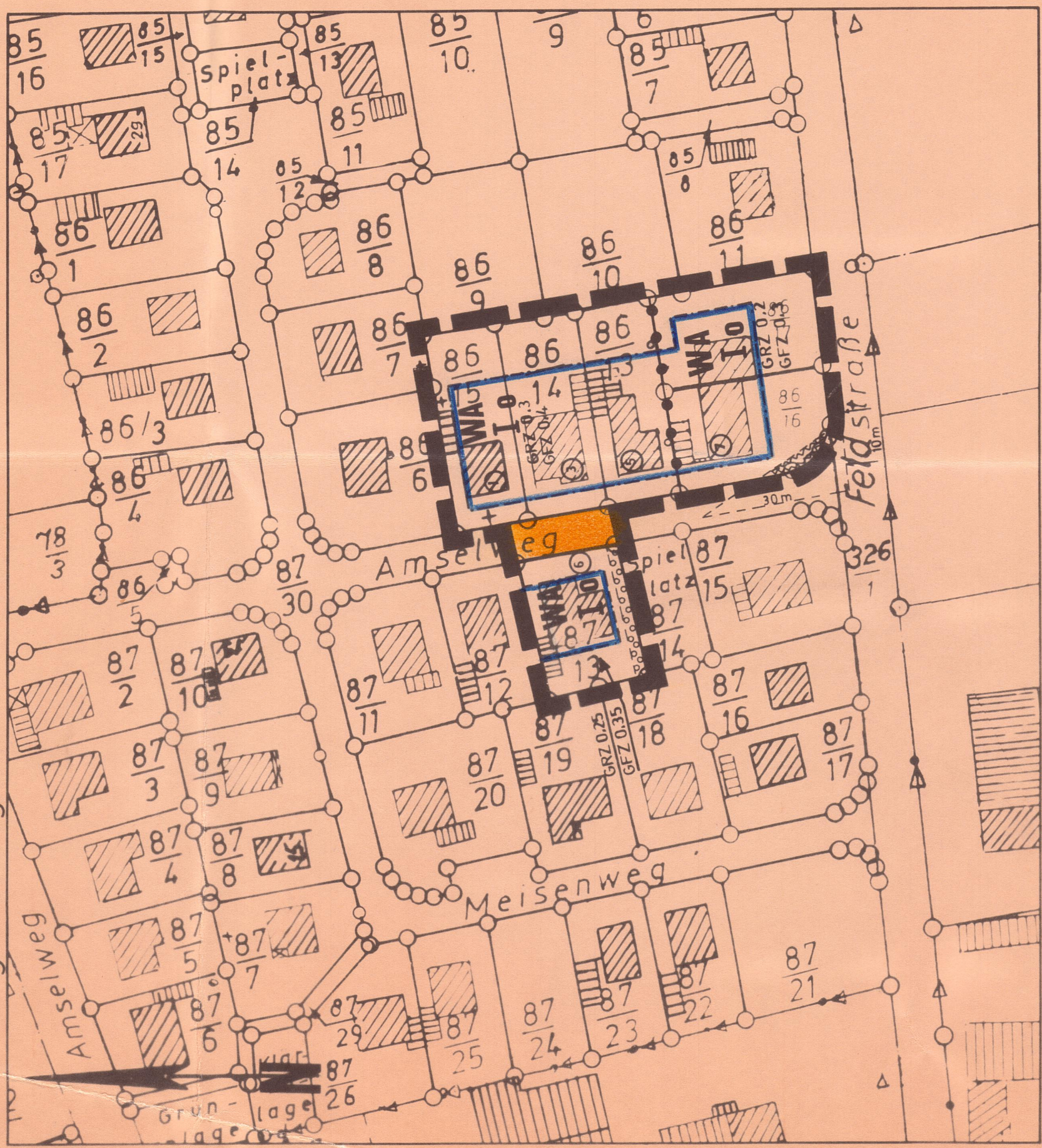


# Planzeichnung Teil - A

Es gilt die BauNO 1977

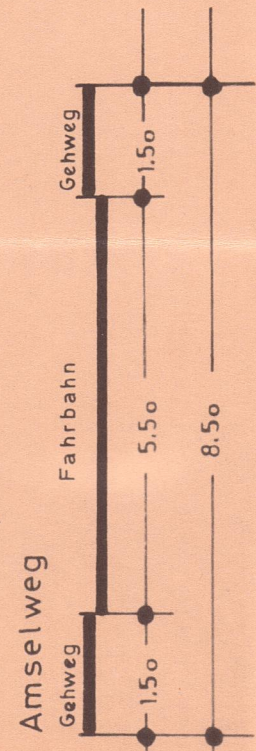
Amtliche Planunterlagen für einen Bebauungsplan - Kreis Dithmarschen - Gemeinde Weddingstedt - Gemarkung Weddingstedt - Flur 5 - Maßstab 1:1000.



Veranlagung genehmigt A11/875/87-52

Kommunale Meßkarte 1:200 367 Grundkarte 1:2500

## STRASSENPROFIL



1) Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 05.03.1977. Die örtliche Bekanntheit des Aufstellungsbeschlusses ist durch die öffentliche Auslegung am 22.04.1977... erfolgt.

Weddingstedt, den 05. NOV. 1977  
Bürgermeister

2) Die frühere Gemeindevertretung vom 05.03.1977, § 2a Abs. 2 BauG 1976 / 1979 ist am 05.03.1977 durchgeföhrt worden.

Weddingstedt, den 05. NOV. 1977  
Bürgermeister

3) Die von der Planung berührten öffentlichen Anlagen sind mit Schreiben vom 03.06.1977 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Weddingstedt, den 05. NOV. 1977  
Bürgermeister

4) Die Gemeindevertretung hat am 05.03.1977 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Weddingstedt, den 05. NOV. 1977  
Bürgermeister

# Planzeichnung Teil - B

Satzung DER GEMEINDE WEDDINGSTEDT ÜBER DIE 2.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.1 FÜR DAS GEBIET " BEIDSEITIG DER STRASSE AMSELWEG UND ZWISCHEN DEN STRASSEN FELDSTRAßE UND MAISENWEG "

## Zeichenerklärung

### Festsetzungen

Planzeichen	Erläuterungen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
<b>WA</b>	allgemeines Wohngebiet
<b>I</b>	Zahl der Vollgeschosse ( I ) als Höchstgrenze
<b>GRZ</b>	Grundflächenzahl
<b>GFZ</b>	Geschoßflächenzahl
<b>0</b>	offene Bauweise
	Baugrenze, die nicht überschritten werden darf
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Flächen, die von der Bebauung freizubehalten sind - Sichtdreieck -
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Strüchern

### Darstellungen ohne Normcharakter

	vorhandene Flurstücksgrenze
	Grundstücknummer
	Flurstücksnummer
	vorhandene bauliche Anlagen
	Sichtdreieck

## Text Teil - B

### 1. Nutzungsbeschränkungen

Die nach § 4 Abs. 3 Nr. 1, 3, 4 und 5 BauNO ausschliessweise zulässigen Nutzungsgarten - Betriebe des Beherbergungsgewerbes, - Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke, - Gartenbetriebe - Tankstellen sind nicht zulässig.

### 2. Gestaltung der Gebäude

#### 2.1 Hauptgebäude :

- a) Dachform: Sattel-, Walm- oder Krüppelwalddach Flachdach
  - b) Dachneigung: 55° bis 45° bei einem geneigten Dach 25° bis 35° bei einem geneigten Dach
  - c) Dachbedeckung: Dachpfannen bei einem geneigten Dach
  - d) Außenwandgestaltung: Verblendmauerwerk
- Ausnahmen: Verblendmauerwerk mit Teilflächen in anderen Materialien - das Verblendmauerwerk muß überwiegen -

#### 2.2 Garagen und Nebengebäude:

Außenwandgestaltung wie die Hauptgebäude  
Ausnahmen: a) Garagen in Fertigbauweise b) Carports in Holz

### 2.3 Höhenlage des Erdgeschoßbodens

Die Höhenlage des Erdgeschoßbodens ( Sockelhöhe im Rohbau ) darf 0,50 m über OK der angrenzenden Straßenverkehrsfläche ( Gehweg ), gemessen in der Mitte der vorderen Grundstücksgrenze, nicht überschreiten.

### 3. Sichtflächen

Im Bereich der Flächen, die von der Bebauung freizubehalten sind ( Sichtdreieck ), sind Bepflanzungen und Einfriedigungen über 0,70m über der Straßenverkehrsfläche ( Fahrbahn ) sowie Grundstückszufahrten nicht zulässig.

5) Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung sind in der Sitzung vom 05.03.1977... öffentlich ausgelegt. In der öffentlichen Auslegung ist mit dem Hinweis, daß jeder Mann und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedem Mann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, in der Zeit vom 05.03.1977 bis zum 05.04.1977... durch Ausgang ortsüblich bekanntgemacht worden.

Weddingstedt, den 05. NOV. 1977  
Bürgermeister

6) Der katastermäßige Bestand am 12. Mai 1977... sowie die geometrischen Festlegungen der neuer städtebaulichen Planung werden als richtig beschneigt.

Heldorf, den 15. Okt. 1977  
Bürgermeister

7) Die Gemeindevertretung hat über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie über die Stellungnahmen am 05.03.1977... beschlossen.

Weddingstedt, den 05. NOV. 1977  
Bürgermeister

8) Die Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 05.03.1977... als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 05.03.1977... gebilligt.

Weddingstedt, den 05. NOV. 1977  
Bürgermeister

10) Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt. Der Landrat des Kreises Dithmarschen hat mit Verfügung vom 11.04.1978... die Verletzung von Rechtsverordnungen nicht/ geltend gemacht und keine / Hinweise gegeben.

Weddingstedt, den 25. FEB. 1988  
Bürgermeister

11) Die Verletzung von Rechtsverordnungen worden durch den satzungsgemäß... erfüllt. Der Landrat des Kreises Dithmarschen hat am 05.03.1977... bestätigt.

Weddingstedt, den 25. FEB. 1988  
Bürgermeister

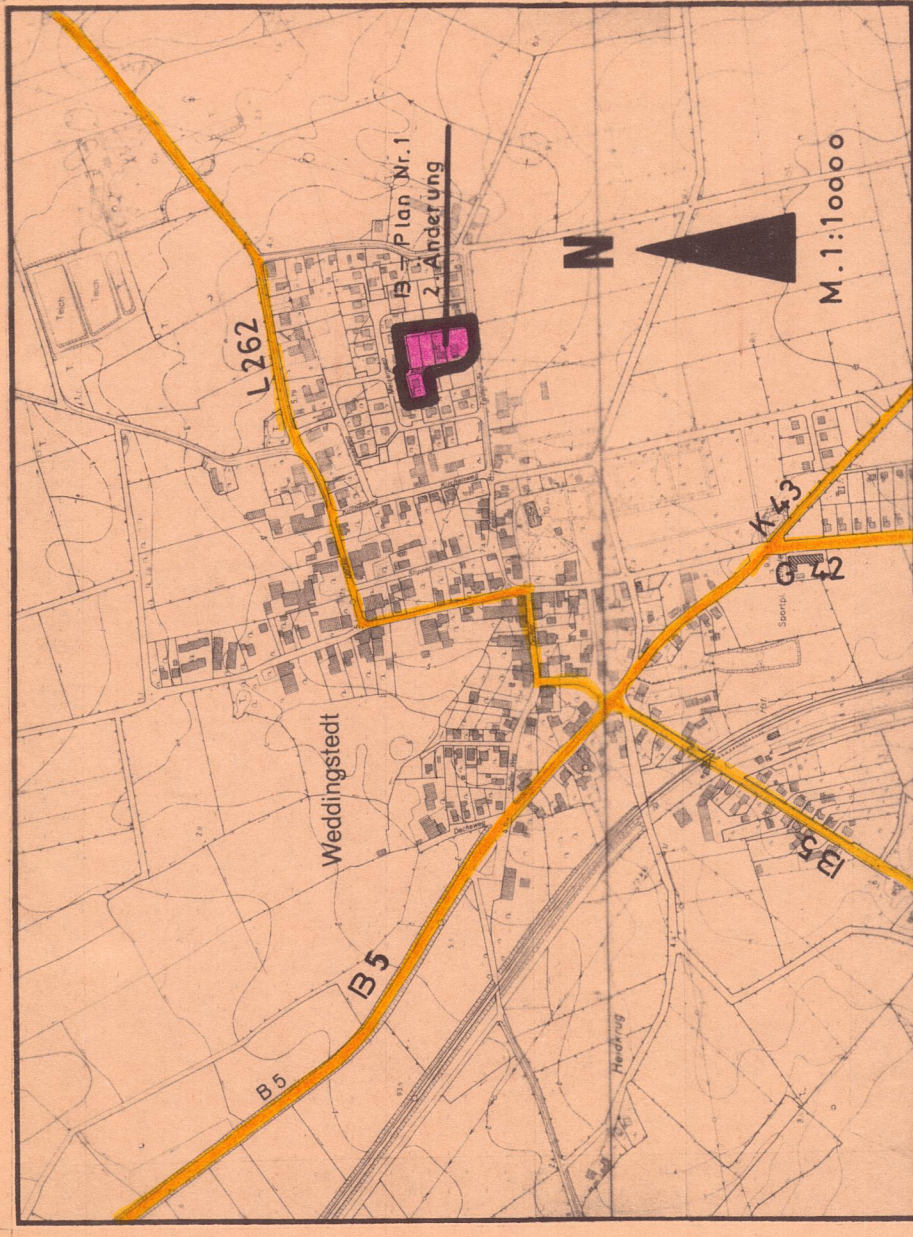
12) Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Weddingstedt, den 25. FEB. 1988  
Bürgermeister

13) Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer... bis zum 05.03.1988... ortsüblich bekanntgemacht werden kann, ist am 05.03.1988... In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Rechtsverordnungen hingewiesen worden. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 05.03.1988... gebilligt.

Weddingstedt, den 22. MRZ. 1988  
Bürgermeister

## ÜBERSICHTSPLAN



# 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 1 Gemeinde Weddingstedt

Für das Gebiet " beiseitig der Strasse Amselweg und zwischen den Strassen Feldstrasse und Meisenweg "

Rechtsh. Prof. Dr. R. R. R.