

B E K A N N T M A C H U N G
Amt Kirchspielslandgemeinde Heider Umland
- Der Amtsvorsteher - Kirchspielsweg 6, 25746 Heide

Veröffentlichung im Internet des Entwurfs der
6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Stelle-Wittenwuth
für das Gebiet „nördlich der Gemeindegrenze zu Weddingstedt, östlich des Dellwegs (K 58),
südlich der Straßen „Südermoorkuhlenweg“ und „Zur Steller Burg“ sowie westlich der
Bahnlinie Elmsborn-Westerland“
nach § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

Der von der Gemeindevertretung der Gemeinde Stelle-Wittenwuth in der Sitzung am 08.09.2025 gebilligte und zur Veröffentlichung im Internet bestimmte Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Stelle-Wittenwuth für das Gebiet „nördlich der Gemeindegrenze zu Weddingstedt, östlich des Dellwegs (K 58), südlich der Straßen „Südermoorkuhlenweg“ und „Zur Steller Burg“ sowie westlich der Bahnlinie Elmsborn-Westerland“ und die Begründung sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB für die Dauer der Veröffentlichungsfrist

vom 23. Oktober bis einschließlich 24. November 2025

im Internet veröffentlicht und können unter folgender Internetadresse des Amtes Kirchspielslandgemeinde Heider Umland eingesehen werden:

<https://www.amt-heider-umland.de/buergerservice-politik/bauen/stelle-wittenwuth.html>

Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Stelle-Wittenwuth als Teil der Begründung
- Artenschutzfachbeitrag für den Windpark Stelle-Wittenwuth
- Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB

Folgende umweltbezogene Informationen liegen vor:

Schutzgut	Vorliegende Informationen	Gegenstand der Information
Arten und Biotope	Umweltbericht	- Bestandsdarstellung Biotoptypen und Fauna - Ermittlung der schutzgutbezogenen Auswirkungen des Vorhabens und der Vermeidungsmaßnahmen
	Artenschutzfachbeitrag vom 20.08.2025	- Vorkommen und Betroffenheit von Großvögeln und anderen relevanten Arten - Vorschläge Vermeidungs-/Minderungs- und Ausgleichsmaßnahmen
	Stellungnahme Untere Naturschutzbehörde beim Kreis Dithmarschen vom 08.05.2025	- Hinweise zu potentiell betroffenen Biotopen und Biotopverbundflächen
	Stellungnahme der Oberen Naturschutzbehörde beim LfU vom 09.05.2025	- Hinweise zur artenschutzfachlichen Untersuchung

Boden	Umweltbericht Stellungnahme Untere Bodenschutzbehörde beim Kreis Dithmarschen vom 08.05.2025	- Bestandsdarstellung Bodencharakterisierung - Ermittlung der schutzgutbezogenen Auswirkungen des Vorhabens und der Vermeidungsmaßnahmen - Hinweise auf Bodenschutzmaßnahmen
Wasser	Umweltbericht Stellungnahme Untere Wasserbehörde beim Kreis Dithmarschen vom 08.05.2025	- Bestandsdarstellung Wasserhaushalt - Ermittlung der schutzgutbezogenen Auswirkungen des Vorhabens und der Vermeidungsmaßnahmen - Hinweise auf mögliche Beeinträchtigungen von Gewässerbereichen
Klima/Luft	Umweltbericht	- Bestandsdarstellung Lokalklima - Ermittlung der schutzgutbezogenen Auswirkungen des Vorhabens
Landschaftsbild	Umweltbericht Stellungnahme Untere Naturschutzbehörde beim Dithmarschen vom 08.05.2025	- Bestandsdarstellung Landschaftsbild - Ermittlung der schutzgutbezogenen Auswirkungen des Vorhabens und der Vermeidungsmaßnahmen - Hinweis auf mögliche Beeinträchtigungen des Landschaftsbilds
Mensch	Umweltbericht	- Bestandsdarstellung Schutzempfindlichkeit - Ermittlung der schutzgutbezogenen Auswirkungen des Vorhabens
Kultur-/Sachgüter	Umweltbericht Stellungnahme Untere Denkmalschutzbehörde beim Kreis Dithmarschen vom 08.05.2025 Stellungnahme Archäologisches Landesamt vom 08.05.2025	- Bestandsdarstellung - Ermittlung der schutzgutbezogenen Auswirkungen des Vorhabens - Hinweis auf archäologisches Interessengebiet - Hinweise auf fachrechtliche Regelungen und denkmalschutzrechtliches Genehmigungserfordernis
Wechselwirkungen	Umweltbericht	Darstellung von Wirkungsbeziehungen

Die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen werden ebenfalls im Internet mit veröffentlicht.

Gemäß § 3 Absatz 2 Satz 4 zweiter Halbsatz Nummern 1 bis 4 BauGB wird auf Folgendes hingewiesen:

- Stellungnahmen können während der Dauer der oben genannten Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Diese Möglichkeit besteht auch für Kinder und Jugendliche.
- Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden. Eine elektronische Übermittlung von Stellungnahmen ist wie folgt möglich:
bauamt@amt-heider-umland.de

Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Für eine Abgabe von Stellungnahmen auf anderem Weg besteht folgende Möglichkeiten:

Übersendung auf dem Postweg an nachfolgende Adresse:

Amt Kirchspielslandgemeinde Heider Umland, Kirchspielsweg 6, 25746 Heide
oder

Abgabe einer Stellungnahme während der Dienststunden zur Niederschrift.

- Für nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gilt gemäß § 4a Absatz 5 Satz 1 BauGB, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über die 6. Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der 6. Änderung des Flächennutzungsplans nicht von Bedeutung ist.
- **Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet** nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB bestehen folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten gemäß § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB:
Der Entwurf und die Begründung liegen während der Veröffentlichungsfrist in der Verwaltung des Amtes Kirchspielslandgemeinde Heider Umland, Kirchspielsweg 6 in 25746 Heide, Zimmer 0.18, während der folgenden Zeiten:
Montag bis Freitag von 8:00 Uhr – 12:00 Uhr sowie
Dienstag und Donnerstag von 13:00 – 16:30 Uhr zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 erster Halbsatz BauGB zusätzlich in das Internet unter folgender Internetadresse eingestellt unter:

<https://www.amt-heider-umland.de/buergerservice-politik/bauen/stelle-wittenwurm.html>

Die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichen Unterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich. Der Digitale Atlas Nord ist das zentrale Landesportal des Landes Schleswig-Holstein im Sinne des § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB, erreichbar unter www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Auf das Verbandsklagerecht von Umweltverbänden bezieht sich der folgende Hinweis gemäß § 3 Absatz 3 BauGB:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 UmwRG gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Heide, 13.10.2025

Amt Kirchspielslandgemeinde Heider Umland

- Der Amtsvorsteher -

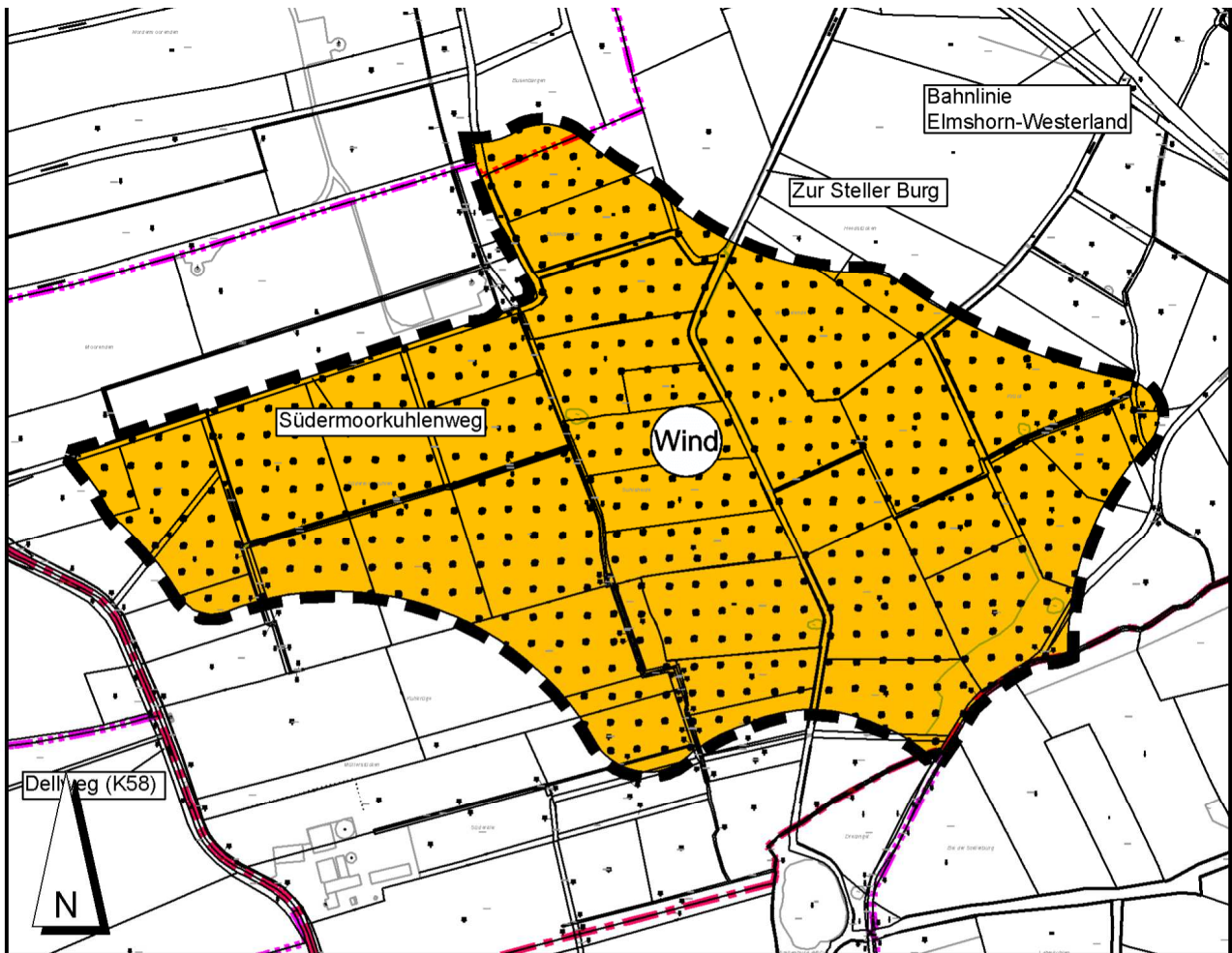
Im Auftrage

L. S.

gez. Tautorat

- Tautorat –

Lageplan mit dargestelltem Geltungsbereich der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Stelle-Wittenwuth für das Gebiet „nördlich der Gemeindegrenze zu Weddingstedt, östlich des Dellwegs (K 58), südlich der Straßen „Südermoorkuhlenweg“ und „Zur Steller Burg“ sowie westlich der Bahnlinie Elmshorn-Westerland“



Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/L VermGeo SH vom 30.10.2024
Kreis Dithmarschen - Gemeinde Stelle-Wittenwuth - Gemarkung Wittenwuth, Flur 5 und 6

Gemeinde Stelle-Wittenwuth:

- a) am Parkplatz beim Haus Dorfstraße 1 im OT Stelle
- b) am Grundstück Bahnhofsweg 7 im OT Wittenwuth

Veröffentlicht am: 15.10.2025	Zu veröffentlichen bis: 23.10.2025
Unterschrift:	Abgenommen am:
	Unterschrift:
(Siegel)	(Siegel)