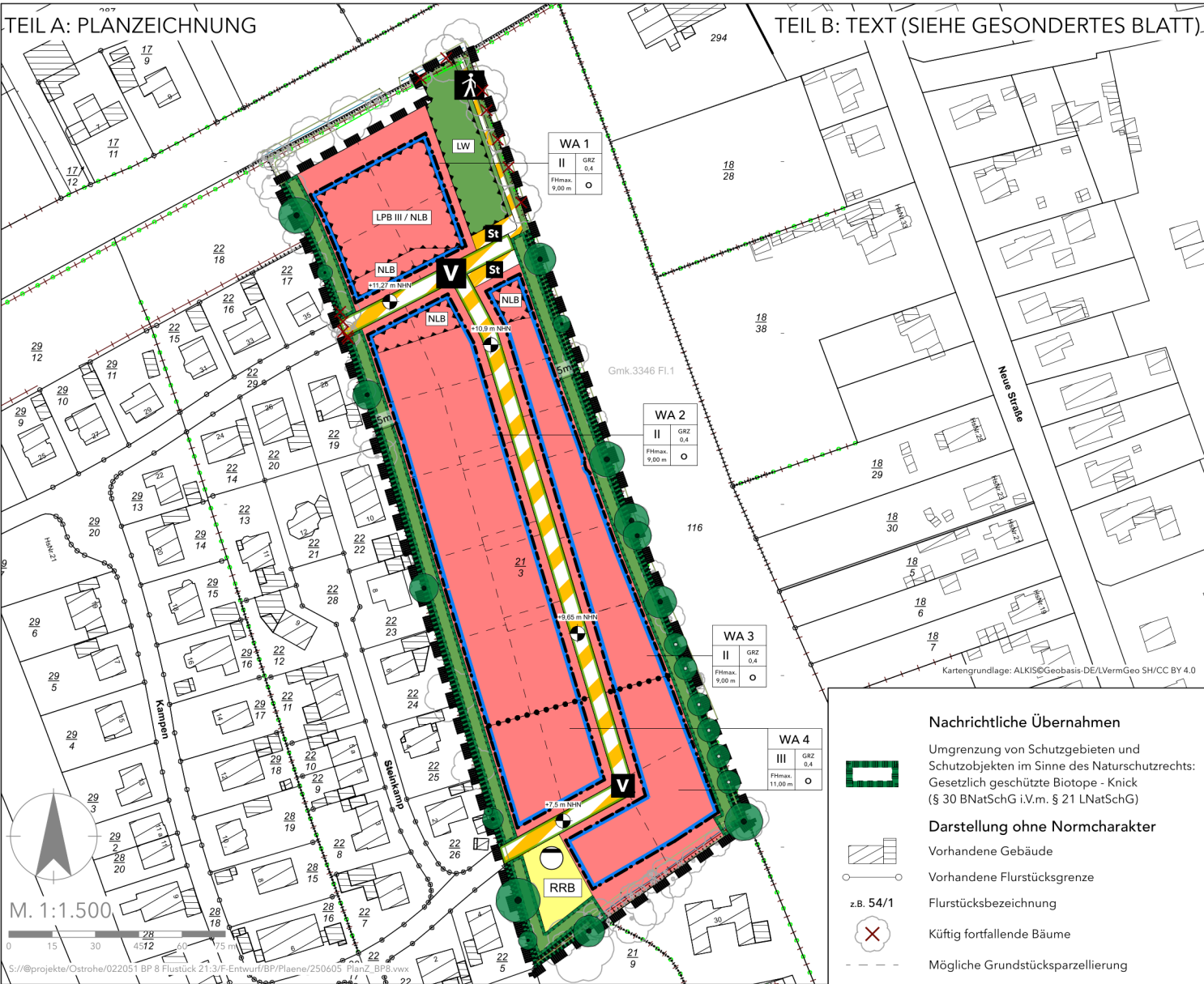


SATZUNG DER GEMEINDE OSTROHE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 8 "KRINGELKRUG"

FÜR DAS GEBIET ÖSTLICH DER STRASSEN „STEINKAMP“ UND „KAMPEN“, SÜDLICH DER L 150 (KRINGELKRUG) UND WESTLICH DER BEBAUUNG ENTLANG DER STRASSE „NEUE STRASSE“

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 86 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ..... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Ostrohe für das Gebiet „östlich der Straßen „Steinkamp“ und „Kampen“, südlich der L 150 (Kringelkrug) und westlich der Bebauung entlang der Straße „Neue Straße“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

| WA 1           |         | Art der baulichen Nutzung mit Baufeldnummer |                  |
|----------------|---------|---------------------------------------------|------------------|
| II             | GRZ 0,4 | Anzahl der Vollgeschosse                    | Grundflächenzahl |
| FH max. 9,00 m | O       | max. zulässige Firsthöhe                    | offene Bauweise  |

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Bezugspunkt mit Höhenangabe in Metern üNNH

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Straßenbegrenzungslinien

Verkehrsberuhigter Bereich

St Stellplätze

Fußgängerbereich

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen sowie für die Abwasserbeseitigung mit Zweckbestimmung

Schmutzwasser-pumpwerk

RRB

Regenrückhalte-becken

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Knickschutzstreifen

Bäume, zu erhalten

Bäume, geplant

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes mit Zweckbestimmung: (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

LW

LPB III

NLB

Nachtlärmbereich

Lärmpegelbereich - Maßgeblicher Außenlärm

Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

SATZUNG DER GEMEINDE OSTROHE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 8 "KRINGELKRUG"

AC PLANER GRUPPE

Bearbeitungsphase: ENTWURF

Maßstab: 1:1.500

Projekt Nr.: 022051

Geschw.: GEHÖREN

Datum: 05.06.2025

Projektleitung: ESCOSURA