

---

## **Zusammenfassende Erklärung für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8 „Solarpark Tiebensee Ost“ der Gemeinde Neuenkirchen**

Diese zusammenfassende Erklärung gibt gemäß § 10a BauGB eine Übersicht über die Art und Weise der Berücksichtigung der Umweltbelange und der Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung im Bebauungsplanverfahren. Außerdem wird erläutert, aus welchen Gründen der vorhabenbezogene Bebauungsplan (B-Plan) nach der Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde.

### **1. Berücksichtigung der Umweltbelange im Bebauungsplan**

Es wurde ein Umweltbericht erstellt, in dem die Auswirkungen auf die Schutzgüter Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Luft und Klima, Landschaft und Ortsbild, Mensch und Kulturgüter und sonstige Sachgüter, sowie mögliche Wechselwirkungen zwischen den Belangen des Umweltschutzes überprüft wurden.

Als voraussichtlich erhebliche Umweltauswirkung im Sinne des § 2 Abs. 4 BauGB, die mit der Bebauungsplanung vorbereitet wird, ist die Überbauung von Flächen durch die Module und ein damit einhergehender Verlust von Bodenfunktionen durch Versiegelung zu nennen. Die Eingriffe wurden ermittelt und bilanziert.

Folgende Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich der nachteiligen Umweltauswirkungen werden im B-Plan umgesetzt:

- Begrenzung der überbauten Fläche und Bodenversiegelung (GRZ 0,65),
- Entwicklung von Extensivgrünland zwischen und unter den Solarpanels durch entsprechende Entwicklung,
- Erhalt vorhandener Feldhecken und Gewässerstrukturen (Gräben und Kleingewässer), falls notwendig Ersatz,
- Zum Schutz von Feldhecken (Biotopschutzstreifen) und der Gräben Mindestabstand der Baugrenze von 4 m,
- Ausgleich in Höhe von 29.845 m<sup>2</sup> für die Inanspruchnahme (vorwiegend Versiegelung und Überbauung) von Boden durch die Entwicklung von Extensivgrünland auf bisher als Intensivacker genutzten Flächen innerhalb der als „Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft“ festgesetzten Flächen. Das Ausgleichserfordernis von rund 17.186 m<sup>2</sup> wird vollständig im Plangebiet geleistet und sogar eine deutliche Überkompensation erreicht.

Darüber hinaus beinhaltet der Umweltbericht eine artenschutzrechtliche Prüfung. Aus gutachterlicher Sicht stehen nach Einhaltung artenschutzrechtlicher Vermeidungsmaßnahmen keine jetzt erkennbaren Verbotstatbestände der Planung entgegen.

Abschließend kann festgehalten werden, dass die Umsetzung des vorhabenbezogenen B-Plans zu Auswirkungen auf das Schutzgut Boden führt. Entsprechende Maßnahmen zur Vermeidung und Minderung sowie zum Ausgleich der Beeinträchtigungen sind innerhalb des Umweltberichtes entwickelt worden und durch Festsetzungen in die Bebauungsplanung eingeflossen.

## **2. Berücksichtigung der Ergebnisse der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung**

Im Rahmen des Aufstellungsverfahrens sind Stellungnahmen der Behörden und der Öffentlichkeit eingegangen. Zu folgenden Themen wurde im Wesentlichen Stellung genommen:

- Prüfung von Planungsalternativen,
- Vertiefte Abstimmung der Planung mit den Nachbargemeinden,
- Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen Schutzgüter Boden, Pflanzen und Tiere, Wasser,
- Schutz bestehender Leitungen und Gräben,
- Wechselwirkungen mit dem Betrieb der Bahn,
- Einhaltung des Abstandes zur B5.

Hierunter waren Anregungen und Hinweise die überwiegend in den B-Plan und in die Begründung mit Umweltbericht aufgenommen wurden bzw. aufgrund derer eine Anpassung der Unterlagen erfolgt ist.

Die detaillierte Beschreibung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen ist den Abwägungspapieren zu entnehmen.

## **3. Aufstellung des B-Plans nach Abwägung der möglichen Planungsalternativen**

Im Rahmen der 5. FNP-Änderung wurde eine Prüfung von Standortalternativen vorgenommen, bei der untersucht wurde, ob das Vorhaben an anderen Standorten mit geringeren Auswirkungen auf Natur und Landschaft realisiert werden kann. Auf B-Plan-Ebene ist demgegenüber zu prüfen, ob es für das Vorhaben an dem auf FNP-Ebene gewählten Standort Ausführungsalternativen gibt, die die Auswirkungen auf Natur und Landschaft minimieren.

Für die Umsetzung der Planung am gewählten Standort bieten sich keine Ausführungsalternativen an, die die Auswirkungen auf Natur und Landschaft weiter minimieren würden. Alle anderen Ausführungsarten einer Photovoltaikanlage hätten vergleichbare Auswirkungen. Höherwertige Strukturen werden durch die Planung nicht negativ beeinträchtigt und bleiben erhalten.

Die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des B-Plans sind das Ergebnis der Abwägung der einzelnen Belange untereinander. Städtebauliche und stadtentwicklungsrelevante Belange sprechen für die getroffenen Festsetzungen des B-Plans.