

## **B E K A N N T M A C H U N G**

**Amt Kirchspielslandgemeinde Heider Umland  
- Der Amtsvorsteher -, Kirchspielsweg 6, 25746 Heide**

-----  
**Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit Erörterung  
zur Aufstellung  
der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 18  
der Gemeinde Lohe-Rickelshof**

**für das Gebiet  
„südlich der B 203 („Friedrichswerk“), westlich der Straße „Alte Gärtnerei“, nördlich  
der Wohnbebauung „Achtern Knick“ und östlich des Sportplatzes“**

Die Gemeinde Lohe-Rickelshof beabsichtigt die Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 18 für das Gebiet „südlich der B 203 („Friedrichswerk“), westlich der Straße „Alte Gärtnerei“, nördlich der Wohnbebauung „Achtern Knick“ und östlich des Sportplatzes“ im sog. Parallelverfahren.

Ziel der Planung ist bei der 11. Änderung des Flächennutzungsplans die Darstellung von Sonderbauflächen - großflächiger Einzelhandel sowie gemischte Bauflächen. Daraus entwickelt sich als Ziel der Planung beim Bebauungsplan Nr. 18 die Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes - großflächiger Einzelhandel / Verbrauchermarkt und ein Urbanes Gebiet.

Die Öffentlichkeit ist frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu informieren. Die Unterrichtung und Erörterung wird als öffentliche Veranstaltung nach § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt und ist für jedermann zugänglich.

Alle Interessierten (einschließlich Kinder und Jugendliche) sind herzlich eingeladen, sich am

**Donnerstag, den 16.04.2026 um 18:30 Uhr**

**in der Gaststätte Dörpshus,  
Loher Weg 124, 25746 Lohe-Rickelshof**

über die Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes Nr. 18 zu informieren.

Der Termin wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Im Rahmen der Veranstaltung wird nach Darlegung der Ziele und Zwecke der Planvorstellungen der Gemeinde Lohe-Rickelshof jedermann Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass diese Öffentlichkeitsbeteiligung nur einmal durchgeführt wird. Nach entsprechender Beschlussfassung des Planentwurfs durch die Gemeindevertretung schließt sich dann das Veröffentlichungsverfahren an, in dem ebenfalls Anregungen von jedermann vorgebracht werden können.

Heide, den 27.03.2026

Amt  
Kirchspielslandgemeinde Heider Umland  
- Der Amtsvorsteher -  
Im Auftrage

L.S.

gez. Denker  
- Denker -

**Lageplan zur Bekanntmachung „Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB für die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplans Nr. 18 der Gemeinde Lohe-Rickelshof“ (Geltungsbereich ist blau unterlegt)**



**Gemeinde Lohe-Rickelshof:**

- a) an der Hauswand des Fabrikgebäudes Köster, Friedrichswerk
- b) vor dem Feuerlöschteich am Loher Weg zwischen dem Ringreiterweg und dem Kapellenberg

**Veröffentlichungsnachweis**

Veröffentlicht am: <b>02.04.2026</b>	Zu veröffentlichen bis: <b>17.04.2026</b>
Unterschrift: .....  (Siegel)	Abgenommen am: .....  Unterschrift: .....  (Siegel)