

SATZUNG DER GEMEINDE LOHE-RICKELSHOF ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 8 FÜR DAS GEBIET "NÖRDLICH DES LOHER WEGES - FLÄCHEN FÜR SPORT- UND FREIZEITANLAGEN"

Auf Grund des 10. Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I. S. 2756), geändert vom 6.07.1979 (BGBl. I. S. 949) und des § 1 des Gesetzes über baurechtliche Festsetzungen vom 02.04.1960 (BGBl. I. S. 50) in Verbindung mit § 1 der ersten Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 01.12.1960 (BGBl. I. S. 108) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Lohe-Rickelshof vom 16.12.1979 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 8 für das Gebiet "Nördlich des Loher Weges - Flächen für Sport- und Freizeitanlagen", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

PLANZEICHNUNG - TEIL A -

Amtliche Planunterlage für einen Bebauungsplan
Kreis Dithmarschen
Gemeinde Lohe-Rickelshof
Gemarkung Rickelshof
Flur 2
Maßstab 1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG

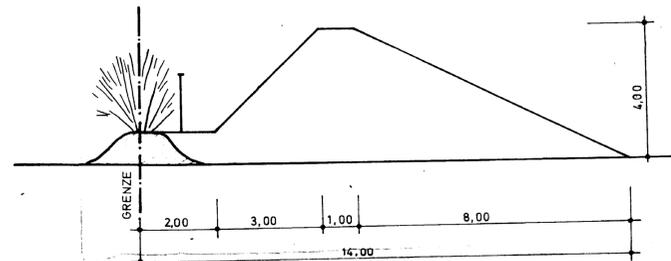
Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.	§ 9 Abs. 7 BBauG
WA	Allgemeine Wohngebiete.	§ 4 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze.	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 16 Abs. 2 u. § 17 BauNVO
GRZ	Grundflächenzahl.	"
GFZ	Geschoßflächenzahl.	"
o	Offene Bauweise.	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG sowie § 22 BauNVO
	Baugrenze, die nicht überschritten werden darf.	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG sowie § 23 BauNVO
	Straßenverkehrsfläche.	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
	Öffentliche Parkfläche.	"
	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen.	"
	Fläche für Stellplätze.	§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BBauG
	Grünfläche (Sportplatz).	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
	Das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern.	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG
	Von Sportanlagen freizuhaltende Grundstücks-teile.	§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG
	Zufahrt zu den Grundstücken.	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
	Flächen für besondere Anlagen zur Vermeidung schädlicher Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwall).	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BBauG
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - zugunsten der Anlieger.	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG
DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER		
	Vorhandene Flurstücksgrenze.	
	Wegfallende Flurstücksgrenze.	
	Neue (geplante) Flurstücksgrenze.	
	Flurstücksnummer.	
	Anzahl der Parkplätze.	
	geplante Sportanlagen.	
	Vorhandene Böschung.	
	Grundstücksnummer.	

TEXT - TEIL B -

WA - Gebiet

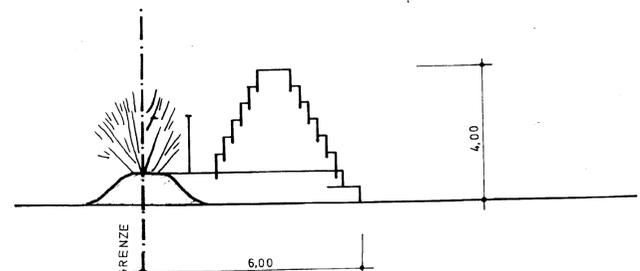
- DACHFORM** : Neuer Heimweg Nr. 19, 21, 23
Kapellenberg Nr. 26
Sattel- oder Walmdach
- DACHNEIGUNG** : Neuer Heimweg Nr. 19, 21, 23
Kapellenberg Nr. 26
30° - 45°
- GARAGEN** : Außenwandgestaltung wie die Hauptgebäude. Im Bauwuch sind nur Flachdachkonstruktionen bzw. zur Längsseite flachgeneigte Dachkonstruktionen zwischen waagerechten Giebelscheiben zugelassen. Garagen mit Pultdach, außer wie vor beschrieben sind unzulässig.
- EINFRIEDIGUNG** : Einfriedigungen an den öffentlichen Verkehrsflächen dürfen nicht aus geschlossenen Mauern, einfachem Draht, einfachem Maschendraht, und aus großflächigen Tafeln aus Holz, Metall und Kunststoff hergestellt werden.

LÄRMSCHUTZWALL



SCHNITT A-B

M. 1:100



SCHNITT C-D

Entworfen und aufgestellt nach den §§ 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 19.12.1979 u. 22.02.1979

Lohe-Rickelshof, den 03. August 1979...

[Signature]
Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 16.12.1979 bis 16.01.1980 nach vorheriger am 16.12.1979 abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, daß Anregungen und Bedenken in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, während der Dienststunden öffentlich ausgelegt.

Lohe-Rickelshof, den 20.12.1979...

[Signature]
Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am 31. Okt. 1979 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Meldorf, den 05. Feb. 1980



[Signature]
Bürgermeister

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 20.12.1979 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 20.12.1979 gebilligt.

Lohe-Rickelshof, den 21.12.1979...

[Signature]
Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde nach § 11 BBauG mit Verfügung des Landrates des Kreises Dithmarschen vom 16. April 1980 Az.: 691.632.60/1980 mit Auflagen erteilt.

Lohe-Rickelshof, den 08. Mai 1980

[Signature]
Bürgermeister

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Lohe-Rickelshof, den 08. Mai 1980

[Signature]
Bürgermeister

Die Auflagen wurden durch den satzungsändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom ... erfüllt. Die Auflagenfüllung wurde mit Verfügung des Landrates des Kreises Dithmarschen vom ... Az.: ... bestätigt.

Lohe-Rickelshof, den ...

[Signature]
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), ist am 08. Mai 1980 mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit der Begründung auf Dauer öffentlich aus.

Lohe-Rickelshof, den 08. Mai 1980

[Signature]
Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 8
der Gemeinde
Lohe - Rickelshof

Für das Gebiet "Nördlich des Loher Weges - Flächen für Sport- und Freizeitanlagen"