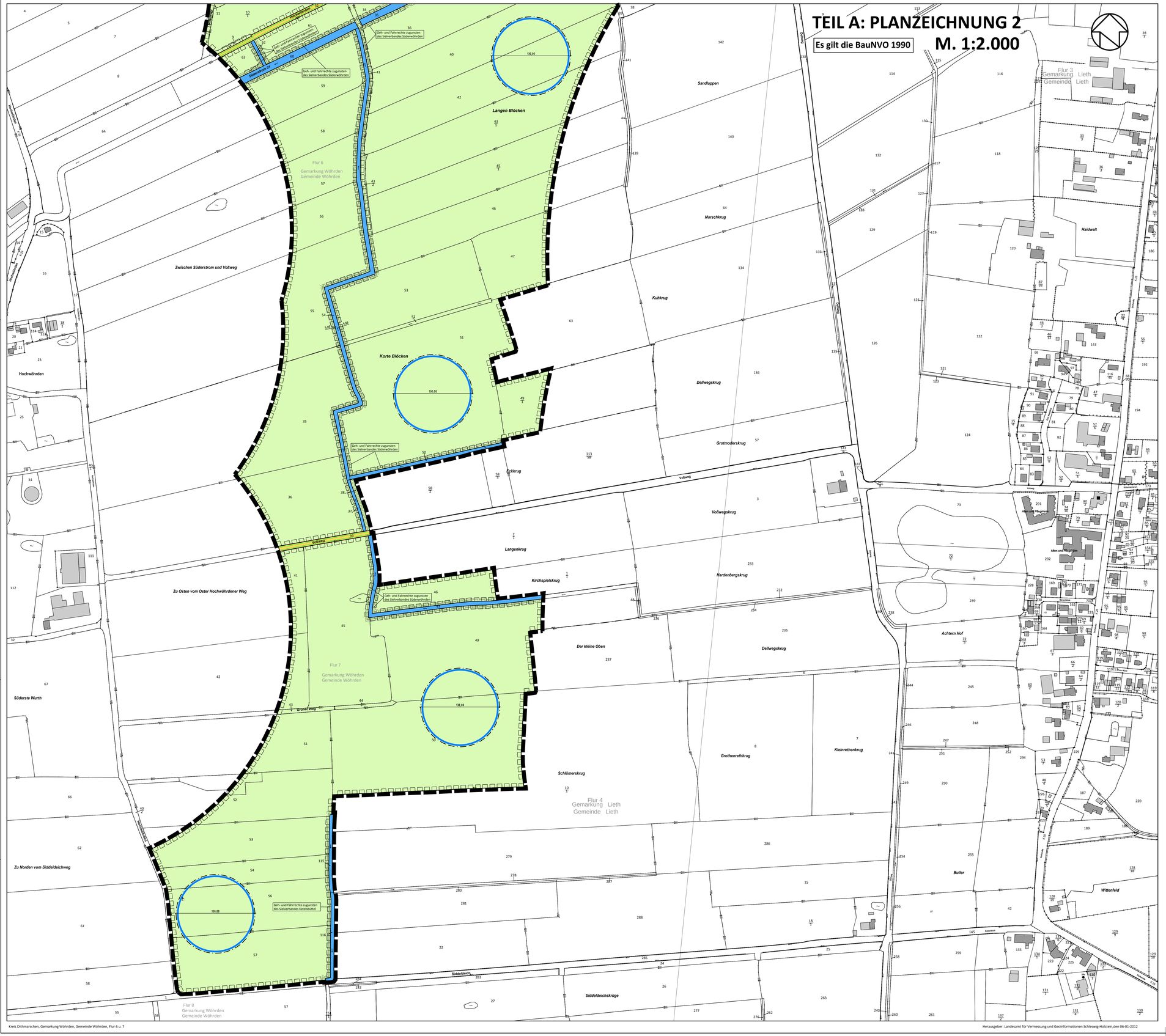
SATZUNG DER GEMEINDE WÖHRDEN ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 14 FÜR DAS GEBIET "SÜDLICH DER B 203, WESTLICH DER GRENZE ZUR GEMEINDE LOHE-RICKELSHOF, NÖRDLICH DER GRENZE ZUR GEMEINDE LIETH UND ÖSTLICH DER K 29"



TEIL A: PLANZEICHNUNG 2

Es gilt die BauNVO 1990 **M. 1:2.000**

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 26 - 04 - 2012 folgende Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 14 für das Gebiet "südlich der B 203, westlich der Grenze zur Gemeinde Lohe-Rickelshof, nördlich der Grenze zur Gemeinde Lieth und östlich der K 29" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

ZEICHENERKLÄRUNG:

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
I. FESTSETZUNGEN NACH § 9 BAUGB UND BAUNVO 1990		
	Überbaubare Grundstücksflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO
	Baugrenze	
	Verkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenverkehrsfläche	
	Straßenbegrenzungslinie	
	Hauptversorgungsleitungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
	Elektroleitung oberirdisch - 110 kV -	
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB
	landwirtschaftliche Nutzfläche	
	Sonstige Planzeichen	
	besonderer Nutzungszweck von Flächen - Windenergieanlagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB
	mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 7 BauGB
II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER		
64	Flurstücksbezeichnung, z.B. 64	
	Gemeindegrenze	
	Flurgrenze	
	Grundstücksgrenze	
III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)		
	Verbandsanlagen der Sielverbände	
	geschützte Biotope	§ 30 BNatSchG i.v.m. § 21 LNatSchG

TEIL B: TEXT

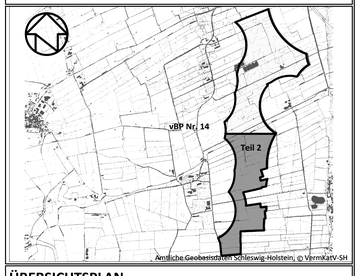
1. HÖHE BAULICHER ANLAGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

Die zulässige Höhe von Windenergieanlagen einschließlich Flügelspitze (Gesamthöhe) wird mit maximal 150 m über OK Gelände (gewachsener Boden) festgesetzt. Der zulässige Rotordurchmesser wird mit maximal 120 m festgesetzt.

SATZUNG DER GEMEINDE WÖHRDEN ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 14

FÜR DAS GEBIET "SÜDLICH DER B 203, WESTLICH DER GRENZE ZUR GEMEINDE LOHE-RICKELSHOF, NÖRDLICH DER GRENZE ZUR GEMEINDE LIETH UND ÖSTLICH DER K 29"



ÜBERSICHTSPLAN

o. Maßstab

Kreis Dithmarschen, Gemarkung Wöhrden, Gemeinde Wöhrden, Flur 6 u. 7

Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformationen Schleswig-Holstein,den 06-01-2012