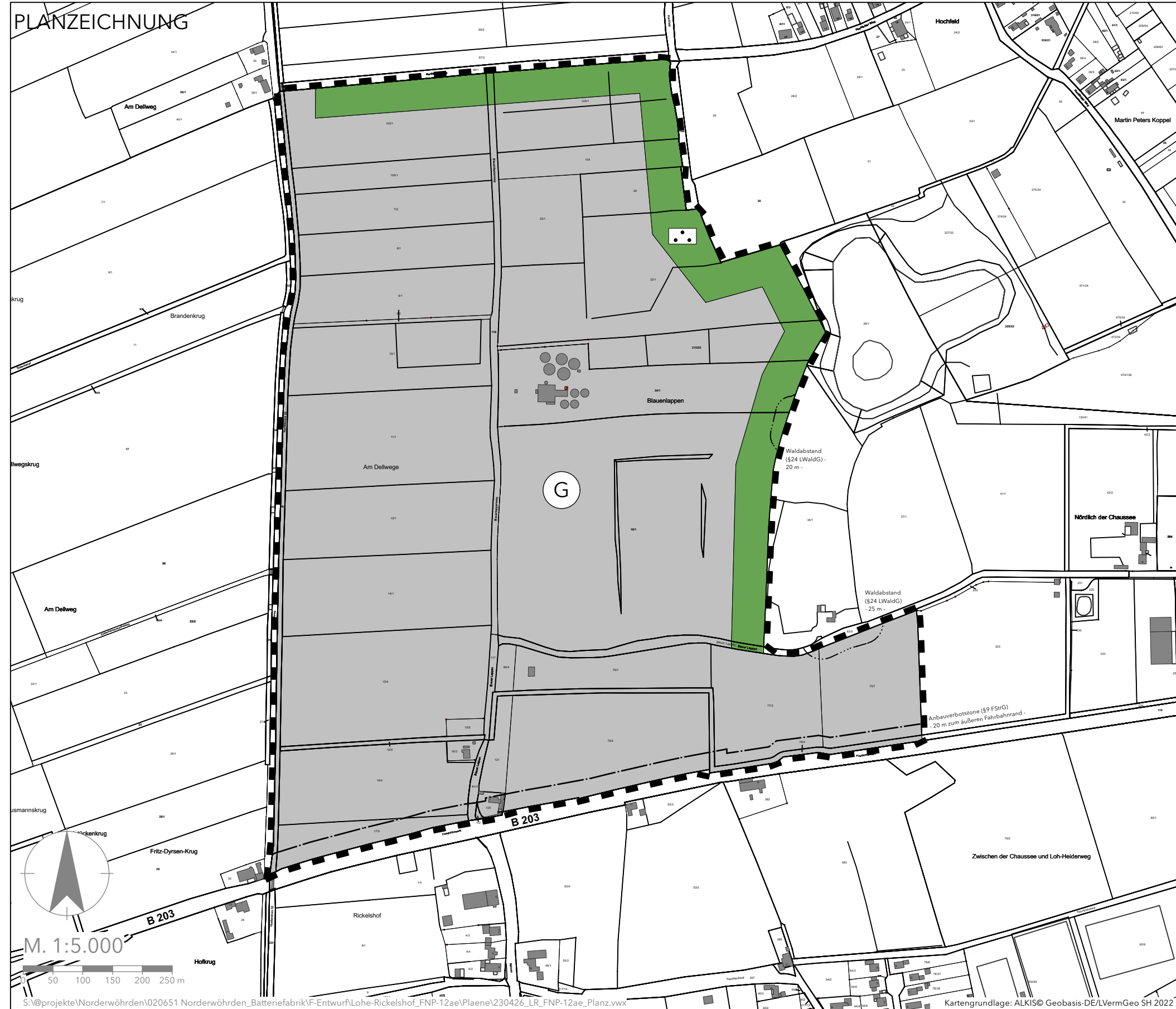


12. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE LOHE-RICKELSHOF

FÜR DEN BEREICH ZWISCHEN DEN GEMEINDEGRENZEN ZU NORDERWÖRHDEN IM WESTEN UND ZUR STADT HEIDE IM OSTEN UND NÖRDLICH DER B 203

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Grünfläche mit Zweckbestimmung: Schutzgrün

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der Flächennutzungsplanänderung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



Anbauverbotszone - 20m zur Bundesstraße -
(§ 9 FStrG)



Waldabstand - 20m im Westen und 25m im Süden -
(§24 LWaldG)

12. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE LOHE-RICKELSHOF

FÜR DEN BEREICH ZWISCHEN DEN GEMEINDEGRENZEN ZU
NORDERWÖRHDEN IM WESTEN UND ZUR STADT HEIDE IM
OSTEN UND NÖRDLICH DER B 203



Bearbeitungsphase:
ENTWURF
Maßstab:
1:5.000 (DIN A3)

Projekt-Nr.:
020651
Gezeichnet:
WESTPHAL

Projektbearbeitung:
STEPANY / WESTPHAL
Datum:
26.04.2023