

Städtebaulich-energetisches Ortskernentwicklungskonzept

Freihändige Vergabe mit Teilnahmewettbewerb (VOL)

1. Auftraggeber:

Gemeinde Wöhrden
über Amt KLG Heider Umland
Kirchspielsweg 6
25746 Heide

Ansprechpartner und ausführende Stelle

Entwicklungsagentur Region Heide AöR
Hamburger Hof 3
25746 Heide

Telefon: 0481 123703-0

Fax: 0481 123703-33

2. Einreichungsform für Teilnahmeanträge:

Postweg oder direkte Abgabe jeweils in einem verschlossenen Umschlag

3. Art und Umfang sowie Ort der Leistung:

Die Gemeinde Wöhrden beabsichtigt, den Auftrag für die Erarbeitung einer integrierten Entwicklungsstrategie für den zentralen Ortsbereich zu vergeben. Die Strategie setzt sich aus einem städtebaulichen (Ortskernentwicklungskonzept) und einem energetischen (energetisches Quartierskonzept) Baustein zusammen. Der zu vergebende Auftrag umfasst daher sowohl Planungs- als auch Ingenieurleistungen für ein Teilgebiet der Gemeinde Wöhrden.

Durch die Erarbeitung geeigneter Maßnahmen und konzeptioneller Ansätze soll eine zielgerichtete, nachhaltige Entwicklung der Gemeinde befördert und ein Beitrag zur Sicherung der Daseinsvorsorge im ländlichen Raum sowie zur Steigerung der Attraktivität des Ortes sowohl für Einwohner als auch Gäste geleistet werden. Die energetische Ertüchtigung bzw. Optimierung der Gebäude und Infrastruktur wird hierbei als ein integraler Bestandteil dieser Leitideen aufgefasst.

Durch die Konzentration auf den (erweiterten) Ortskern wird dessen Stabilisierung und damit eine positive Ausstrahlung auf die gesamte Gemeinde angestrebt. Insgesamt soll eine umsetzungsorientierte planerische Grundlage für die ganzheitliche strategische Entwicklung von Schlüsselbereichen in der Gemeinde Wöhrden erarbeitet werden. Die Einbeziehung maßgeblicher lokaler Akteure ist dabei essenziell.

4. Anzahl, Größe und Art der einzelnen Lose:

Auf Grund der unterschiedlichen berührten Fachgebiete wird eine Unterteilung der Leistung in Lose vorgenommen. Teilnahmeanträge können für mehrere Lose abgegeben werden. Die Bildung von Bieter- bzw. Bergergemeinschaften wird vor diesem Hintergrund angeregt.

LOS 1: Erstellung eines Ortskernentwicklungskonzeptes

- Bestandsaufnahme und Standortanalyse
- Definition von Entwicklungszielen
- (städtebauliches) Maßnahmenkonzept
- Akteursbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit

LOS 2: Erstellung eines energetischen Quartierskonzeptes nach Maßgabe des [Merkblatts zum KfW-Programm 432](#)

- Bestandsaufnahme und Potenzialanalyse
- Definition von Zielen der energetischen Quartierssanierung
- (energetisches) Maßnahmenkonzept

- Akteursbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit

Der AG behält sich eine gesamthafte Vergabe der Lose an einen Bieter oder eine Bietergemeinschaft vor.

5. Nebenangebote sind nicht zugelassen.

6. Ausführungsfrist(en):

nach Vereinbarung mit AG

7. Teilnahme-, Angebots- und Bindefrist:

Teilnahmeanträge können bis **10.08.2017** an die unter Ziffer 1 genannte ausführende Stelle gerichtet werden

Aufforderung zur Angebotsabgabe erfolgt bis **17.08.2017** an mindestens 3 und höchstens 5 Bieter

Angebotsfrist endet am **31.08.2017, 10:00 Uhr**

Eine Zuschlagserteilung auf Grundlage der Erstangebote bleibt vorbehalten.

9. Geforderte Sicherheiten

- keine
 Vorauszahlungsbürgschaft
 Vertragserfüllungs-/Mängelanspruchsbürgschaft

10. Zahlungsbedingungen gemäß § 17 VOL/B und

Vergabeunterlagen

11. Geforderte Eigenerklärungen/Eignungsnachweise:

Erklärung des Bieters für Eignungsprüfung (Vordruck VOL/EV 12)

in Verbindung mit geeigneten Referenzen zu vergleichbaren Leistungen der letzten drei Jahre mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner mit Kontaktdaten; Art der ausgeführten Leistung; Ausführungszeitraum

Angaben zum Personalkonzept im Zusammenhang mit der Leistungserbringung einschließlich Qualifikationen

Verpflichtungserklärung gem. § 4 Absätze 1,2 oder 3 TTG vom Bieter und dessen Nachunternehmern und Verleihern von Arbeitskräften (Vordruck VOL/EV 06a)

Erklärung gem. §§13 und 16 TTG (Vordruck VOL/EV 06d)

Die Vordrucke sind verfügbar unter: <http://region-heide.de/32-0-Downloads.html>

12. Kostenersatz

- Kostenersatz für Vervielfältigung der Vergabeunterlagen bei postalischer Übermittlung oder direkter Abholung

13. Eignungs- und Zuschlagskriterien (soweit nicht in Vergabeunterlagen genannt):

Auf Grund der Begrenzung der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Teilnehmer wird eine Rangfolge auf Grundlage folgender Eignungskriterien gebildet:

- Schlüssigkeit des Personalkonzepts und Einschlägigkeit der Qualifikationen
- Zahl und Qualität der vorgelegten Referenzen

14. Auskünfte erteilt:

Entwicklungsagentur Region Heide
Herr Tobias Kraft
Hamburger Hof 3
25746 Heide

Telefon: 0481 123703-12

Mail: tobias.kraft@region-heide.de

15. Bewerber unterliegen mit der Abgabe des Teilnahmeantrags den Bestimmungen über nicht berücksichtigte Bewerbungen (§ 19 Absatz 1 VOL/A); spätere Bieter hinsichtlich des Angebots §19 Absatz 1 und Absatz 3 VOL/A.

Nachprüfungsstelle bei innerstaatlichen Vergabeverfahren:
Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein
Postfach 7125, 24171 Kiel