

Erstellung eines Orts(kern)entwicklungskonzeptes

Freihändige Vergabe mit Teilnahmewettbewerb (VOL)

1. Auftraggeber:

Gemeinde Weddingstedt
über Amt KLG Heider Umland
Kirchspielsweg 6
25746 Heide

Ansprechpartner und ausführende Stelle

Entwicklungsagentur Region Heide AöR
Hamburger Hof 3
25746 Heide

Telefon: 0481 123703-0

Fax: 0481 123703-33

2. Einreichungsform für Teilnahmeanträge:

Postweg oder direkte Abgabe jeweils in einem verschlossenen Umschlag

3. Art und Umfang sowie Ort der Leistung:

Die Gemeinde Weddingstedt liegt unweit der Bundesstraße 5 im nördlichen Dithmarschen und wird von der Bahnstrecke Hamburg-Westerland durchquert. Südlich grenzt die mittelzentrale Kreisstadt Heide an. Im Jahr 2015 (Stichtag 31.012.2015) hatte Weddingstedt 2.289 Einwohner auf einer Fläche von 17,79 km². Der Bevölkerungsstand war über die letzten Jahre hinweg stabil, wobei die leicht negative natürliche Bevölkerungsentwicklung durch Wanderungsgewinne ausgeglichen wurde. Neben dem namensgebenden Kernort mit historischem Siedlungsursprung und einer der ältesten Kirchen Dithmarschens umfasst das Gemeindegebiet mehrere periphere Ortsteile und Splittersiedlungen. An den Bahngleisen liegt ein ca. 17 ha umfassender lokaler Gewerbestandort.

Im Kontext des demografischen und strukturellen Wandels sind zukünftig wachsende Herausforderungen wie ein steigender Bedarf an altengerechtem Wohnen, der im Bestand nur unzureichend gedeckt werden kann, oder die ungesicherte Tragfähigkeit von Einrichtungen der Daseinsvorsorge zu erwarten. Die Schließung des örtlichen Nahversorgers im Sommer 2017 ist symptomatisch.

Die Gemeinde Weddingstedt beabsichtigt vor diesem Hintergrund, den Auftrag für die Erarbeitung eines Ortsentwicklungskonzeptes für den zentralen Ortsbereich zu vergeben. Durch die Erarbeitung gemeindlicher Entwicklungsziele sowie geeigneter Maßnahmen und konzeptioneller Ansätze zur Umsetzung dieser Ziele soll eine geordnete, nachhaltige Entwicklung der Gemeinde befördert und ein Beitrag zur Sicherung der Daseinsvorsorge im ländlichen Raum sowie zur Steigerung der Attraktivität des Ortes sowohl für Einwohner als auch Gäste geleistet werden.

Insgesamt soll eine umsetzungsorientierte planerische Grundlage für die ganzheitliche strategische Entwicklung von Schlüsselbereichen in der Gemeinde Wöhrden erarbeitet werden. Die Einbeziehung maßgeblicher lokaler Akteure ist dabei essenziell.

4. Anzahl, Größe und Art der einzelnen Lose:

Keine losweise Vergabe.

5. Nebenangebote sind nicht zugelassen.

- 6. Ausführungsfrist(en):**
nach Vereinbarung mit AG
- 7. Teilnahme-, Angebots- und Bindefrist:**
Teilnahmeanträge können bis **12.10.2017** an die unter Ziffer 1 genannte ausführende Stelle gerichtet werden
- Aufforderung zur Angebotsabgabe erfolgt bis **17.10.2017** an mindestens 3 und höchstens 5 Bieter
- Angebotsfrist endet am **02.11.2017, 10:00 Uhr**
- Eine Zuschlagserteilung auf Grundlage der Erstangebote bleibt vorbehalten.
- 9. Geforderte Sicherheiten**
- keine
 Vorauszahlungsbürgschaft
 Vertragserfüllungs-/Mängelanspruchsbürgschaft
- 10. Zahlungsbedingungen** gemäß § 17 VOL/B und Vergabeunterlagen
- 11. Geforderte Eigenerklärungen/Eignungsnachweise:**
Erklärung des Bieters für Eignungsprüfung (Vordruck VOL/EV 12)
in Verbindung mit geeigneten Referenzen zu vergleichbaren Leistungen der letzten drei Jahre mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner mit Kontaktdaten; Art der ausgeführten Leistung; Ausführungszeitraum
- Angaben zum Personalkonzept im Zusammenhang mit der Leistungserbringung einschließlich Qualifikationen
- Verpflichtungserklärung gem. § 4 Absätze 1,2 oder 3 TTG vom Bieter und dessen Nachunternehmern und Verleihern von Arbeitskräften (Vordruck VOL/EV 06a)
- Erklärung gem. §§13 und 16 TTG (Vordruck VOL/EV 06d)
- Die Vordrucke sind verfügbar unter: <http://region-heide.de/32-0-Downloads.html>
- 12. Kostenersatz**
 Kostenersatz für Vervielfältigung der Vergabeunterlagen bei postalischer Übermittlung oder direkter Abholung
- 13. Eignungs- und Zuschlagskriterien (soweit nicht in Vergabeunterlagen genannt):**
Auf Grund der Begrenzung der zur Angebotsabgabe aufgeförderten Teilnehmer wird eine Rangfolge auf Grundlage folgender Eignungskriterien gebildet:
- Schlüssigkeit des Personalkonzepts und Einschlägigkeit der Qualifikationen
 - Zahl und Qualität der vorgelegten Referenzen
- 14. Auskünfte erteilt:**
Entwicklungsagentur Region Heide
Herr Tobias Kraft
Hamburger Hof 3
25746 Heide
- Telefon: 0481 123703-12

Mail: tobias.kraft@region-heide.de

15. Bewerber unterliegen mit der Abgabe des Teilnahmeantrags den Bestimmungen über nicht berücksichtigte Bewerbungen (§ 19 Absatz 1 VOL/A); spätere Bieter hinsichtlich des Angebots §19 Absatz 1 und Absatz 3 VOL/A.

Nachprüfungsstelle bei innerstaatlichen Vergabeverfahren:
Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein
Postfach 7125, 24171 Kiel